



Edito

Une crise sanitaire de longue durée, une guerre en Ukraine qui aura bouleversé les équilibres politiques et économiques et dont les effets (pénurie et renchérissement des coûts des matériaux) se font durablement sentir, comme un frein aux investissements.

C'est dans ce contexte particulièrement contraint, que l'équipe municipale conduit depuis deux années, la gestion des affaires communales, sans se départir de son engagement de mener une politique volontariste de développement.

En témoignent aussi bien les investissements structurants (réhabilitation et modernisation du complexe thermal), que la réalisation d'un programme de travaux divers et variés ou encore, une réelle dynamique dans le domaine des évènements sportifs, culturels ou festifs.

Une politique de développement illustrée par ailleurs au regard des investissements à hauteur de vingt-cinq millions d'euros réalisés par l'exploitant des remontées mécaniques.

En somme, un ensemble de résultats qui donne une image positive de notre station, fortement engagée dans la voie de la diversification des activités et de l'offre touristique et qui explique, faut-il le regretter, de réelles tensions sur le marché foncier ou immobilier.

Une attractivité qui se confirme auprès des investisseurs publics ou privés, et qui, si elle peut être un motif de satisfaction, doit être avant tout un encouragement à améliorer les conditions de vie et de bien-être de notre population locale et touristique.

Affirmer notre résilience à la crise économique en faisant preuve à la fois de pertinence dans nos choix et de capacité à saisir les opportunités, toujours dans le respect de nos équilibres budgétaires.

Telle doit être notre ligne de conduite en faisant preuve d'envie de bien faire et de détermination.

« Aller de difficultés en difficultés avec enthousiasme, c'est comme cela que l'on réussit », pour reprendre les paroles d'un illustre personnage...

Je souhaite à chacun un bel hiver 2023 !!!

André MIR
Maire de SAINT-LARY SOULAN

Sommaire



P2-4 Travaux et actualités communales

P5 Bilan estival des Régies et du Complexe Thermal Sensoria



P6 Actualités de la station



P7 Actualités de l'Office de Tourisme

P8 Pôles et animations hivernales

Visite des récents équipements communaux



Le 7 juillet dernier, une visite de tous les aménagements réalisés ces dernières années sur la commune de Saint-Lary Soulan s'est déroulée en présence de Rodrigue FURCY, Préfet des Hautes-Pyrénées, de Bénédicte MARTINEAU, Sous-Préfète de Bagnères-de-Bigorre, de Maryse CARRERE, Sénatrice des Hautes-Pyrénées, de Jean-Louis CAZAUBON, Vice-Président du Conseil Régional Occitanie, de Michel PÉLIEU, Président du Conseil départemental des Hautes-Pyrénées, et de Philippe CARRERE, Président de la Communauté de Communes Aure Louron.

A cette occasion, élus et représentants de l'État se sont rendus sur le terrain de l'ancien camping municipal aménagé, en étroite collaboration entre la commune et l'Office Public de l'Habitat des Hautes-Pyrénées, en vue de la création d'un lotissement comprenant la construction de vingt maisons individuelles.

Cette opération permettra à des familles, répondant à des critères de ressources définis, d'accéder à la propriété par le biais de la location-accession.

Ils ont ensuite visité la Maison de Santé, l'Office de Tourisme et le jardin René Guy CADOU ainsi que les travaux d'extension et de modernisation effectués au sein du centre thermoludique Sensoria.

Cette visite s'est achevée par l'inauguration officielle de la Maison du Patrimoine. A cette occasion, André MIR, Maire de Saint-Lary Soulan a remercié l'ensemble des partenaires (Europe, État, Région et Département) qui ont contribué, par leur soutien financier, à la réalisation de ces infrastructures qui participent à la fois à la préservation des services de proximité et à la diversification de l'offre touristique sur le territoire communal.



Visite de Dominique FAURE

Le 1^{er} août dernier, Dominique FAURE, Secrétaire d'État chargée de la ruralité, a été reçue par le Maire de Saint-Lary Soulan en présence de Bénédicte MARTINEAU, Sous-Préfète de Bagnères-de-Bigorre, de Michel PÉLIEU, Président du Conseil départemental des Hautes-Pyrénées, et de Philippe CARRERE, Président de la Communauté de Communes Aure Louron. Après une visite du village, un débat a permis d'évoquer les problématiques que connaissent les territoires ruraux.



TRAVAUX ET PROJETS

Rénovation de deux terrains de tennis communaux



La rénovation de ces deux courts de tennis s'inscrit dans un programme d'aménagement qui comprend également la création de places de parkings et l'aménagement de terrains de pétanque puis la construction d'un bâtiment comprenant notamment un court de tennis et un court de Padel.

Mise en service d'une aire de lavage VTT



Cet aménagement, situé sur le parking des Thermes à proximité du départ de la télécabine, s'inscrit dans la démarche de développement des services que la commune souhaite mettre en place afin de répondre aux besoins de la clientèle sportive.

Aménagement de deux ronds-points

La commune va finaliser l'opération relative à l'aménagement des ronds-points situés sur son territoire. Après le rond-point situé à l'entrée nord de Saint-Lary Soulan sur le thème du pastoralisme ainsi que le rond-point de Sainte-Marie sur le thème de l'eau (qui évoque l'hydroélectricité et le thermalisme), les ronds-points situés à l'entrée sud et à proximité du stade vont être aménagés sur les thèmes suivants : « Échanges transfrontaliers et exploitations minières » et « Les sports ». La réalisation de ces deux chantiers a été confiée à l'entreprise ATTM.

Travaux divers

- La commune a procédé à la démolition de la Maison VERDIER et des anciens logements du Parc national des Pyrénées.
- Le système incendie de l'Hospice du Rioumajou a été mis à jour.
- La sonorisation de la rue principale a été mise en place.

Projets communaux

Aménagement d'une salle polyvalente et rénovation des deux salles de cinéma

La consultation des entreprises a été lancée et les travaux devraient débuter au cours du premier trimestre 2023.

Aménagement d'un parking à la sortie sud de Saint-Lary Soulan

Après avoir acquis le terrain situé à la sortie sud de Saint-Lary Soulan, la commune va procéder à l'aménagement d'un parking qui comprendra une soixantaine de places de stationnement.

Aménagement au sein du gymnase

La commune va procéder à l'aménagement de trois boxes de rangement pour les associations sportives au rez-de-chaussée et d'une salle à l'étage pour y stocker le matériel de la Maison du Patrimoine.

Aménagement de la grange communale de Frédancon

Un architecte a été désigné pour travailler sur l'aménagement d'un centre d'interprétation qui aura pour thèmes : l'histoire de la vallée du Rioumajou, l'exploitation forestière et le pastoralisme. L'objectif étant de pouvoir réaliser les travaux au printemps 2023.

Aménagement du « Sentier de l'eau »

L'aménagement de ce sentier va permettre de sécuriser l'accès piétonnier entre Frédancon et l'Hospice du Rioumajou. Sa réalisation, située majoritairement rive gauche de la Neste, va essentiellement consister en la réouverture de vieilles sentes et d'anciens sentiers. Lors des fortes périodes d'affluence, ce sentier contribuera à une meilleure cohabitation entre les randonneurs et les véhicules. L'ONF a été désigné maître d'oeuvre de cette opération et va lancer les consultations auprès des entreprises. Cette opération sera financée par la Commune, le Parc national des Pyrénées et le Plan de Relance pour la Montagne.

Aménagement d'une aire de camping-cars fermée

La commune a signé une convention de gestion payante en vue de la maintenance et de la gestion de l'aire de camping-cars avec la société Camping-Cars Park. Cette aire de stationnement fermée, qui a été déplacée de l'autre côté du parking du stade, fait l'objet d'aménagements : aire de dépôtage en dalle béton, contrôle d'accès en enrobé et aire de camping-cars en gravillonnage tricouche. Ce nouveau système de gestion, qui permettra notamment de réserver son emplacement par internet, sera opérationnel dès cet hiver.



Rentrée scolaire

Lors de la rentrée 2022, l'école maternelle de Saint-Lary Soulan, qui fait partie du Regroupement Pédagogique Intercommunal « Saint-Lary Soulan et Vielle-Aure », a accueilli 35 élèves dont 1 en Toute Petite Section (+ 2 en janvier), 15 en Petite Section, 8 en Moyenne Section et 11 en Grande Section. Les deux enseignantes sont secondées par deux Agents Territoriaux Spécialisés des Écoles Maternelles (ATSEM) et un éducateur sportif, mis à la disposition de l'école par la Commune. La garderie scolaire est ouverte les lundis, mardis, jeudis et vendredis, de 7h45 à 8h50 et de 16h30 à 18h45.



Travaux au sein de l'école

Une cantine scolaire a été aménagée dans une ancienne classe située au rez-de-chaussée. Cet aménagement a permis d'éviter le passage et le transport des élèves en dehors de l'enceinte scolaire. Le premier étage de ce bâtiment a fait l'objet d'une réfection d'ensemble. Cette opération a permis d'aménager différentes pièces réservées aux professeurs des écoles, à l'école de musique et au personnel d'entretien.

Enfin, l'appartement situé au dernier étage de ce bâtiment va faire l'objet de travaux de rénovation en vue de l'aménagement de bureaux pour le personnel de l'Office de Tourisme. L'accès se fera par le chemin des écoliers.

Travaux sur Soulan



- La commune a procédé à des travaux de réfection de l'enrobé de certaines rues et du parking.



- Les lisses situées le long de la route départementale qui traverse le village sont en cours de rénovation et le projet communal en vue de sécuriser le cheminement piétonnier (par l'aménagement d'un trottoir), engagé avec le service départemental des routes, va se concrétiser.

- L'éclairage public a fait l'objet d'une rénovation d'ensemble avec le changement des lampadaires, l'installation d'ampoules à Led et la possibilité d'en gérer l'intensité. Cette opération a été menée en collaboration avec le Syndicat Départemental d'Énergie des Hautes-Pyrénées.



Remise du label « Station Verte »

Le 6 juillet dernier, Philippe BERNEZ, Directeur de la Fédération des Stations Vertes, a officiellement remis au Maire de Saint-Lary Soulan la charte « Station Verte ».

Après avoir obtenu ce label, la commune a postulé à l'obtention du label « Station Pêche ». Les critères relatifs à ce label sont, à ce jour, satisfaits. Ils comprennent notamment l'aménagement d'un abri dans la cabane Soulé, la création d'espaces ludiques à destination des familles sur le site de Frédancon ainsi que la labellisation d'un « Parcours Passion » et d'hébergements à destination des pêcheurs par la Fédération Départementale de Pêche.

Ce label va permettre de conforter la destination "Pêche" et valoriser le potentiel halieutique particulièrement riche de notre vallée.



Bilan estival de la Régie "Accueil"

Le bilan estival de la Régie « Accueil » est de nouveau excellent. Le chiffre d'affaires global généré par l'exploitation du refuge de l'Oule et de l'Hospice du Rioumajou s'élève à 526 800 € (contre 445 591 € l'exercice précédent).

Refuge de l'Oule

L'exploitation du refuge de l'Oule a généré un chiffre d'affaires de 203 800 € (contre 184 591 € lors de l'été 2021) soit une hausse de 10%.

Le nombre de repas servis est passé de 1955 en 2021 à 2165 en 2022 et le nombre de nuitées, de 1670 à 1804.

Hospice du Rioumajou

L'activité de l'Hospice du Rioumajou a généré un chiffre d'affaires de 323 000 € (contre 261 000 € l'été précédent), soit une hausse de 24%. Contrairement à l'été dernier, le nombre de repas servis a augmenté (il est passé de 4589 à 5057).

Cette progression s'explique, pour l'essentiel, par la qualité de la variété des plats (principalement confectionnés à base de produits locaux), de la carte (fréquemment réactualisée) et de l'accueil.

Pour la deuxième année consécutive, le nombre de nuitées a également enregistré une forte hausse. Il est passé de 555 nuitées en 2021 à 886 cet été.

Cette nouvelle progression s'explique pour partie grâce à la collaboration mise en place avec une agence de trekking d'Aragon qui a permis d'accueillir plus de 200 personnes en demi-pension sur l'ensemble de la saison.



©Emiliano NADEAU

Bien que les concerts "avec apéro tapas" aient été quelque peu perturbés par les orages, cette nouvelle animation, qui s'est déroulée tous les jeudis soir à partir de 18h30, a été appréciée par la clientèle et sera reconduite l'été prochain.

Fréquentation estivale dans la vallée du Rioumajou

L'attractivité touristique de la vallée du Rioumajou au cours de la période estivale ne s'est pas démentie. L'aménagement de nouveaux parkings lors de l'été dernier a notamment contribué à assurer une meilleure gestion du stationnement sur le site de Frédancon.

La suppression des lieux de collecte de déchets sur le site a permis de noter le civisme des visiteurs puisqu'aucune nuisance liée à des dépôts sauvages de poubelles n'a été constatée.

L'exploitation d'un Food Truck, installé sur le site de Frédancon, a répondu aux attentes de la clientèle et les promenades en ânes continuent à être très prisées des familles.

A noter que la première édition de la Fête de l'Écotourisme, jumelée avec la transhumance, a rassemblé un nombreux public autour de divers partenaires : le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural, l'Office National des Forêts, le Parc national des Pyrénées et des producteurs locaux.

Sécurisation de la route d'accès vers la vallée du Rioumajou

La Direction Départementale des Territoires des Hautes-Pyrénées aménage des places de croisement sur la portion de route départementale comprise entre la commune de Tramezaygues et « Maison Blanche ».

Ces travaux, en voie d'achèvement, permettront de fluidifier et de sécuriser la circulation dès le printemps prochain.

Bilan estival du Complexe Thermal

Sensoria Rio

L'activité du Sensoria Rio a généré 20758 entrées soit une augmentation de plus de 44% depuis la réalisation des travaux d'extension comprenant notamment la création des bassins extérieurs. Ces nouveaux aménagements ont été plébiscités par la clientèle. La mise en place d'une offre promotionnelle, en saison creuse pour un temps illimité dans l'après-midi, pour l'achat d'un « Pass 2h » a été une réussite.

Sensoria Spa

L'activité du Sensoria Spa a généré 1357 soins. Malgré les nombreux retours positifs de la clientèle, l'activité a de nouveau pâti des difficultés de recrutement de personnels qualifiés (notamment des esthéticiennes).

Sensoria thermalisme

Après la fin des contraintes sanitaires liées à la pandémie de Covid-19, qui a lourdement impacté le secteur du thermalisme en 2020 et 2021, l'activité des cures thermales a repris son cours habituel cette année. Au cours de cette saison thermale, qui s'est déroulée des mois d'avril à novembre, 2003 curistes ont été accueillis aux Thermes de Saint-Lary Soulan. Les conséquences de la pandémie se font toutefois encore sentir cette année puisque la fréquentation demeure en baisse de 27% par rapport à l'année 2019 (sans Covid-19), baisse équivalente à la tendance nationale dans tous les établissements thermaux.



ACTUALITES DE LA STATION

Poursuite de la modernisation du domaine skiable

Après avoir obtenu les autorisations nécessaires pour implanter, en partie sur un site classé, de nouvelles remontées mécaniques en remplacement de remontées devenues obsolètes, la société Altiservice a engagé la deuxième phase de son plan d'investissement de 25 millions d'euros afin d'achever, dans les quinze prochaines années, la modernisation des installations sur l'ensemble du domaine skiable.



La première phase d'investissement a permis de conforter les équipements de neige de culture sur le secteur du Pla d'Adet tout en renforçant la capacité de production de ce réseau (choix d'investissement dont on n'a pu mesurer l'efficacité au cours de l'hiver dernier) et d'aménager une nouvelle piste rouge, la piste "Vignole", qui offre une vue panoramique sur le Pla d'Adet.



La deuxième phase de travaux, engagée dès la fin de la saison d'hiver 2021/2022, a consisté à démonter la télécabine d'Espiaube, les téléésièges de Tourette, Tortes et Mouscadés et le téléski des Merlans en vue de l'implantation de deux nouveaux équipements : la télécabine d'Espiaube et le téléésiège de Tourette.

- La télécabine d'Espiaube qui comprendra 60 cabines (de 10 places assises), transportera les skieurs de 1597 m à 2321 m en 6 minutes et disposera d'une capacité de 2800 pers/h. Cette télécabine a été implantée au niveau du parking d'Espiaube.
- Le téléésiège débrayable 6 places de Tourette, implanté face au restaurant d'altitude les Merlans.



Ces deux remontées seront mises en service le 3 décembre prochain, date de début de la saison hivernale qui s'achèvera le dimanche 26 mars 2023. A noter qu'au cours de cette nouvelle saison, un plan débutant sera aménagé sur Espiaube, à proximité de la gare de départ de la nouvelle télécabine.



Dans le même temps, la société Altiservice a débuté les travaux en vue de l'implantation du téléésiège débrayable 6 places de la Forêt qui reliera Espiaube au Pla d'Adet et sera mis en service en décembre 2023.

Enfin, dans le cadre de son plan de reboisement sur le site du Pla d'Adet, la société Altiservice, en étroite collaboration avec l'Office National des Forêts (ONF), a procédé à une nouvelle opération comprenant notamment la plantation de 700 plants.

Bilan de fréquentation estivale sur le site du Pla d'Adet

Cet été, le Téléphérique du Pic Lumière a enregistré 22 840 passages (dont 17 590 pour les piétons, 5 204 pour le Bike Park et 46 pour les parapentes). Son exploitation a généré un chiffre d'affaires de 242 502 €.



Plan de communication de l'hiver 2022-2023



Avec notre Agence de Communication "Ciré Jaune", un plan de communication « Hiver » a été élaboré avec 9 actions principales :

- Un affichage en centre-ville à Bordeaux, La Rochelle, Nantes et Toulouse.
- Deux campagnes sponsorisées sur Facebook et la mise en place d'un jeu-concours social média.
- Une campagne publicitaire géociblée (Départements 09, 64, 65, 66 et 31) sur le « Bon Coin » auprès d'un public affinitaire pour mettre en avant les hébergements et stimuler les réservations.
- Une campagne publicitaire digitale sur les agglomérations de Toulouse, Bordeaux, La Rochelle, Nantes, Biarritz, Pau, Tarbes et Tours, avec 2 vagues de 4 semaines sur une vingtaine de supports de presse en ligne (Figaro, L'Equipe, Elle, Le Point, Gala, JDD, Femina, Le Monde, La dépêche, Ouest France, etc...).
- Une opération sur un des précurseurs de tendances et dénicheur de bons plans « lebonbon.fr » sur Nantes, Bordeaux et Toulouse.
- La réalisation de 2 courtes vidéos diffusées sur Facebook Ads.
- La création de 5 opérations commerciales à travers des newsletters.
- La création de contenus au cours de la saison hivernale.
- La réalisation d'un guide simplifié des activités de la station.



Nouveau directeur de l'Office de Tourisme



Après le départ de Jérôme CANGRAND fin juin, et l'intérim assuré par Agnès CARASSUS pendant trois mois, Philippe JUGIE a pris la direction de l'Office de Tourisme le 3 octobre dernier.

Expérimenté et passionné de montagne, il a notamment, au cours de son cursus professionnel, assumé les fonctions de directeur de centres de vacances, de propriétaire-gérant d'un hôtel, de directeur de la régie des Espaces Nordiques des Vallées d'Ax, Beille et le Chioula, de directeur de l'Agence de Développement Touristique Ariège-Pyrénées, et ces 7 dernières années, de Directeur du Développement d'HPTE (Hautes-Pyrénées Tourisme Environnement).

Nous lui souhaitons une pleine réussite à la tête de l'Office de Tourisme.

Bilan de la fréquentation estivale

La période de référence prise en compte s'étend du mois de juin au mois de septembre 2022 et l'évolution de la fréquentation estivale sur le site de Saint-Lary Soulan est mesurée en tenant compte des chiffres de fréquentation de l'été 2019, dernière saison hors Covid-19.

Il ressort de ce bilan, qu'au cours de l'été dernier, le taux d'occupation moyen progresse de 4,3 points (par rapport à celui de l'été 2019.) En haute saison, le mois de juillet et le mois d'août progressent respectivement de 3,7 points et de 4,1 points.

Ce sont les meublés en réservation directe et les résidences de tourisme qui enregistrent les progressions les plus marquées, alors que les autres types d'hébergement sont plutôt en retrait.

Relations avec la presse

Après un appel d'offres, l'Agence de Presse « Links Communication » a été reconduite pour 3 années à compter du 1^{er} septembre dernier pour assurer les relations avec la presse sur le territoire national, hors presse quotidienne régionale. L'Office de Tourisme s'est également attaché les services de l'Agence « Shixing Consultants », basée à Barcelone, pour assurer les relations avec la presse espagnole.

Actualités des pôles et animations hivernales

Actualités des pôles de l'Office de Tourisme

Feria et Contrabandista, un ticket gagnant



Le pôle "Animation" tire un bilan positif de la Feria, associée cette année à la Contrabandista. Sans éluder les points d'amélioration de cette 1^{ère} édition, la fréquentation et l'effervescence de certaines séquences ont décidé le pôle à proposer la reconduite de cet évènement festif comme temps fort, marqueur de la fin de saison estivale.

Des chèques-cadeaux pour consommer localement

Favoriser l'achat dans les commerces et les services de Saint-Lary-Soulan et des communes du SIVU AURE 2000, c'est l'objectif du CHEQUE EN AURE qui sera très bientôt disponible pour les particuliers ou les entreprises avec un plafond d'exonération à 171€.

La culture en séminaire

Le 25 octobre, plus de trente personnes ont travaillé en atelier, avec la généreuse participation de Christian LABORDE et Claire BENOIT en tant qu'artistes associés, pour poursuivre l'écriture de la feuille de route du pôle : printemps des poètes, danse, peinture, patrimoine ont été au cœur des échanges et des projets.

L'atelier a aussi été l'occasion de présenter Mélissa EYSSARTIER, Valentin AVRIL, Damien ROCARD, nouvelle équipe technique à la Maison du Patrimoine et au Cinéma.

Pour clôturer l'atelier, Christian LABORDE a offert aux participants la création de son poème « Enfin Poulidor ».

Une charte publicitaire pour mieux répondre aux attentes des clients

Nos clients recherchent tous l'esthétique et l'harmonie dans leur vie quotidienne et particulièrement pendant leurs vacances.

Répondre à ce besoin fondamental, c'est favoriser la consommation et mieux vendre. Assortie de son guide des bonnes pratiques, la Charte des enseignes et des devantures sera une aide précieuse pour concevoir sa devanture en conformité avec la réglementation (Sortie prévue en 2023).

A noter également : la pérennisation de la "Salmo Trek" et la première édition du "Triathlon des Pyrénées".

Temps forts de la saison hivernale



Samedi 10 décembre 2022 : "Festiflocons"

Repas bodega et soirée festive avec comme invitées d'honneur : Isabelle MIR, Annie FAMOSE, Marielle GOITSHEL, Florence STEURER.

Samedi 21 janvier 2023 : "Fête du Cochon"

Fête où le cochon, produit phare de la région avec le Porc Noir de Bigorre, est roi ! Animations, bandas, repas.

Dimanche 22 janvier 2023 : Championnat de France de Ski Alpinisme

Samedi 28 janvier 2023 : Inauguration de la Télécabine Tourette

Jeudi 23 février : course populaire de ski alpinisme au Pla d'Adet

Du 11 février au 26 mars : "Printemps des poètes"

Au programme : "Frontières : poésie en ukrainien, poésie en espagnol", "Mots dits dans ta maison, dans ton hôtel...", "Contes pour les enfants" et "Marmites aux poésies".

Vendredi 10 - samedi 11 et dimanche 12 mars 2023 : "Fête du littoral" (dans le cadre du printemps de poètes).

Quand la mer s'invite à la montagne...

Samedi 11 et dimanche 12 mars 2023 : "X'Trem Freeride"

Évènement freeride pyrénéen. Ce raid freeride multiglisses par équipes de deux empruntera les plus beaux spots de la station de Saint-Lary.

Tous les samedis des vacances scolaires de Noël et de Février : "Bears Academy".

Découverte gratuite de la glisse proposée par le Snowboard Club de Saint-Lary sur la place de la Mairie, de 17h à 19h.

Tous les mercredis des vacances scolaires de Noël et de Février : Descentes aux flambeaux organisées par l'ESF.

A 19h sur le front de neige Pla d'Adet.